

# JAIにしみの住宅ローン

金利適用期間：令和7年2月10日～令和7年3月9日

**【マイホーム応援プラン】**

金利タイプ	基準金利	当初引下げ幅	引下げ後金利
変動金利	年 2.625 %	基準金利から <b>▲ 1.80 %</b>	年 <b>0.825 %</b>
3年固定金利	年 3.20 %		年 <b>1.40 %</b>
5年固定金利	年 3.35 %		年 <b>1.55 %</b>
10年固定金利	年 3.55 %		年 <b>1.75 %</b>
全期間固定金利	年 4.17 %		年 <b>2.37 %</b>

当初期間終了後完済まで  
基準金利から  
**▲ 1.80 %**

・変動金利  
・固定金利選択型  
(3年・5年・10年)

＜金利1.8%引下げプランのご利用条件＞  
下記①②のご契約に加えて、下記③の項目のいずれか1つ以上に該当することが条件となります。

- JAカードのご契約
- JAネットバンクのご契約
- 年収300万円以上
  - 自己資金が20%以上ある
  - 22歳以下のお子様を扶養している
  - 建設地を所有(保証人所有を含む)
  - 正組合員の方(別世帯家族を含む)
  - 購買事業の利用者の方(別世帯家族を含む)
  - 販売事業の利用者の方(別世帯家族を含む)
  - 年金友の会の会員の方(別世帯家族を含む)

## ＜JA住宅ローンの特徴＞

★上記期間内に事前申込みされた場合は、金利は最長1年間有効です！

(事前申込みから6ヶ月以内に正式申込を行い、正式申込から6ヶ月以内に融資実行を行う場合、事前・正式・実行の3つの時点の一番低い金利が選択できます。)

★元利均等返済または元金均等返済が選択可能！ (協同住宅ローン(株)保証の場合のみ)

★一部繰上返済手数料は別途必要ありません！ (1円単位でお申込みできます)

★つなぎ融資手続き不要!  
(建物抵当権設定前に融資額の8割まで出金が可能です。また、団体信用生命共済の保障もされます。)

★プレゼント！ お米(5kg)3ヶ月贈呈！

(注1)基準金利は令和7年2月10日現在の金利です。金利情勢により変更させていただく場合があります。

(注2)ご不明な点がございましたら、最寄の支店またはローンセンターまでお気軽にお尋ね下さい。

ローンセンター洲本店	住所 大垣市島里1-87	電話 0584-88-3001
ローンセンター長沢店	住所 大垣市長沢町1丁目960-10	電話 0584-47-8550
ローンセンター中部店	住所 大垣市宮町1-1	電話 0584-71-7724

## ＜住宅ローン商品概要＞

	協同住宅ローン(株)保証	岐阜県農業信用基金協会保証	全国保証(株)																																																																																																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●大垣市・海津市・安八郡・不破郡・養老郡内の自己住宅取得予定の方。</li> <li>●正組合員及び准組合員の方。(組合員加入が必要です)</li> <li>●保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上ある方。</li> <li>●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>●勤続年数が1年以上の方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収が150万円以上</li> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>●勤続年数が1年以上の方。(農業者以外の自営業者は営業年数が3年以上)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収が100万円以上ある方。</li> <li>●お借入時の年齢が満18歳以上65歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。(一般団信の場合)</li> <li>●勤続年数が1年以上の方。</li> </ul>																																																																																																												
資金使途	●住宅新築・購入・土地購入(但し2年以内(協同住宅ローン(株))・5年以内(岐阜県農業信用基金協会)・3年以内(全国保証)に住宅を新築し居住予定の方)・増改築・中古住宅購入・借換資金(過去3ヶ月延滞がない事が確認できること・協同住宅ローン(株))(1年以上経過し延滞がないこと・基金協会保証)およびそれらにかかる諸費用。																																																																																																														
ご融資金額	●100万円以上10,000万円以内(1万円単位)																																																																																																														
ご融資期間	●3年以上40年以内(1年単位)	●3年以上40年以内(1ヶ月単位)	●2年以上35年以内(1ヶ月単位)																																																																																																												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●選択された当初固定期間(3年・5年・10年)のご融資利率は変動しません。</li> <li>●当初固定期間終了に際し、お申し出いただけますと、再度固定金利を選択する事ができます。</li> <li>●お借入れ期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回の新利率適用開始日からの金利引下げを行わず、また再度固定金利を選択することができなくなります。</li> </ul>																																																																																																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎月元金均等返済方式・毎月元金均等返済方式のいずれかをご選択いただけます。ボーナス返済併用可。但し、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎月元金均等返済方式</li> <li>●ボーナス返済併用可。但し、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。</li> </ul>																																																																																																													
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則ローンの対象となる土地・建物に第1順位の抵当権の設定登記をさせていただきます。</li> <li>●建物の担保物件については、時価相当額の火災共済(保険)に加入していただき、質権(第1順位)を設定させていただきます。</li> </ul>																																																																																																														
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証機関の保証をご利用いただきますので原則必要ありません。但し、担保提供者については物上保証人となります。なお、当JAまたは保証機関が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となります。</li> </ul>																																																																																																														
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払方式</li> <li>●ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただきます。</li> </ul> <p style="text-align: center;">保証金額100万円あたり(概算)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>0.10%</th> <th>0.15%</th> <th>0.20%</th> <th>0.09%</th> <th>0.15%</th> <th>0.19%</th> <th>0.08%</th> <th>0.15%</th> <th>0.20%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>4,272円</td> <td>6,409円</td> <td>8,545円</td> <td>3,808円</td> <td>6,385円</td> <td>8,104円</td> <td>3,705円</td> <td>6,352円</td> <td>7,941円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>7,421円</td> <td>11,127円</td> <td>14,838円</td> <td>6,496円</td> <td>10,920円</td> <td>13,851円</td> <td>6,632円</td> <td>11,369円</td> <td>14,211円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>9,567円</td> <td>14,357円</td> <td>19,137円</td> <td>8,376円</td> <td>14,084円</td> <td>17,884円</td> <td>9,005円</td> <td>15,437円</td> <td>19,297円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>10,309円</td> <td>15,463円</td> <td>20,614円</td> <td>9,079円</td> <td>15,275円</td> <td>19,401円</td> <td>9,976円</td> <td>17,102円</td> <td>21,378円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>10,880円</td> <td>16,320円</td> <td>21,758円</td> <td>9,642円</td> <td>16,208円</td> <td>20,591円</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>0.25%</th> <th>0.30%</th> <th>0.40%</th> <th>0.29%</th> <th>0.39%</th> <th>0.30%</th> <th>0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>10,681円</td> <td>12,818円</td> <td>17,090円</td> <td>12,407円</td> <td>16,707円</td> <td>11,117円</td> <td>15,882円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>18,545円</td> <td>22,257円</td> <td>29,676円</td> <td>21,216円</td> <td>28,573円</td> <td>19,896円</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>23,926円</td> <td>28,706円</td> <td>38,274円</td> <td>27,384円</td> <td>36,887円</td> <td>27,016円</td> <td>38,594円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>25,773円</td> <td>30,921円</td> <td>41,228円</td> <td>29,727円</td> <td>40,046円</td> <td>29,929円</td> <td>42,756円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>27,201円</td> <td>32,637円</td> <td>43,516円</td> <td>31,532円</td> <td>42,485円</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>その他保証料率については窓口にお問い合わせ下さい。*別途保証料が一律20,000円かかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料は保証会社の審査により、適用保証料率が異なります。</li> </ul>				0.10%	0.15%	0.20%	0.09%	0.15%	0.19%	0.08%	0.15%	0.20%	10年	4,272円	6,409円	8,545円	3,808円	6,385円	8,104円	3,705円	6,352円	7,941円	20年	7,421円	11,127円	14,838円	6,496円	10,920円	13,851円	6,632円	11,369円	14,211円	30年	9,567円	14,357円	19,137円	8,376円	14,084円	17,884円	9,005円	15,437円	19,297円	35年	10,309円	15,463円	20,614円	9,079円	15,275円	19,401円	9,976円	17,102円	21,378円	40年	10,880円	16,320円	21,758円	9,642円	16,208円	20,591円					0.25%	0.30%	0.40%	0.29%	0.39%	0.30%	0.40%	10年	10,681円	12,818円	17,090円	12,407円	16,707円	11,117円	15,882円	20年	18,545円	22,257円	29,676円	21,216円	28,573円	19,896円	28,423円	30年	23,926円	28,706円	38,274円	27,384円	36,887円	27,016円	38,594円	35年	25,773円	30,921円	41,228円	29,727円	40,046円	29,929円	42,756円	40年	27,201円	32,637円	43,516円	31,532円	42,485円		
	0.10%	0.15%	0.20%	0.09%	0.15%	0.19%	0.08%	0.15%	0.20%																																																																																																						
10年	4,272円	6,409円	8,545円	3,808円	6,385円	8,104円	3,705円	6,352円	7,941円																																																																																																						
20年	7,421円	11,127円	14,838円	6,496円	10,920円	13,851円	6,632円	11,369円	14,211円																																																																																																						
30年	9,567円	14,357円	19,137円	8,376円	14,084円	17,884円	9,005円	15,437円	19,297円																																																																																																						
35年	10,309円	15,463円	20,614円	9,079円	15,275円	19,401円	9,976円	17,102円	21,378円																																																																																																						
40年	10,880円	16,320円	21,758円	9,642円	16,208円	20,591円																																																																																																									
	0.25%	0.30%	0.40%	0.29%	0.39%	0.30%	0.40%																																																																																																								
10年	10,681円	12,818円	17,090円	12,407円	16,707円	11,117円	15,882円																																																																																																								
20年	18,545円	22,257円	29,676円	21,216円	28,573円	19,896円	28,423円																																																																																																								
30年	23,926円	28,706円	38,274円	27,384円	36,887円	27,016円	38,594円																																																																																																								
35年	25,773円	30,921円	41,228円	29,727円	40,046円	29,929円	42,756円																																																																																																								
40年	27,201円	32,637円	43,516円	31,532円	42,485円																																																																																																										
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●団体信用生命共済にご加入いただけます。一般団体信用生命共済の場合、JAが掛金負担いたします。</li> <li>※「三大疾病特約」「9大疾病特約」「長期継続入院特約」をご要望の方は、ご融資利率に別途金利が上乗せされます。</li> </ul>																																																																																																														
繰上手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●手続きの都度返済保証料より、一部繰上返済5,500円全額繰上返済11,000円差引きとなります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●返済時に返済保証料より2,000円差引き。返済保証料が100円未満の場合、返済保証料は0円となります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●手続きの都度返済保証料より、当初支払保証料との差額の25%相当額が差引きとなります。</li> </ul>																																																																																																												
事務手数料	●55,000円	●55,000円	●55,000円																																																																																																												
その他	●お申込みに際してJA所定の審査がございます。審査の結果によってはご要望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。																																																																																																														